ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 169/BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 29 tháng 4 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh trên địa bàn xã Đại Đồng

Thực hiện Công văn số 3958/SNNMT-QHKH ngày 11/12/2025, Công văn số 2081/SNNMT-QHKH ngày 07/4/2026. UBND xã báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh trên địa bàn xã Đại Đồng như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

Thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn tỉnh. Ngày 22/9/2025, UBND xã Đại Đồng đã ban hành Kế hoạch số 36/KH-UBND về việc kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã; UBND xã ban hành Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 về việc Thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Đoàn kiểm tra đã xây dựng Kế hoạch số 01/KH-ĐKT ngày 09/10/2025 kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đại Đồng.

Ban hành thông báo số 01/TB-ĐKT ngày 20/10/2025 thông báo lịch kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã Đại Đồng của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã từ ngày 22/10/2025 đến ngày 25/10/2025.

UBND xã giao phòng chuyên môn và bí thư chi bộ, trưởng thôn của các thôn tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn các trường hợp vi phạm trên địa bàn. Trường hợp phát hiện vi phạm đã tiến hành kiểm tra, ngăn chặn các vi phạm phát sinh.

2. Kết quả rà soát, kiểm tra, đánh giá, phân loại và xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi theo quy định của pháp luật.

Căn cứ kết quả rà soát, tổng hợp số liệu của Đoàn kiểm tra thực tế tại các thôn và do cơ sở thôn báo cáo, UBND xã đã rà soát các trường hợp vi phạm như sau:

2.1. Kết quả rà soát, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai.

Tổng số vi phạm đất đai trên địa bàn xã Đại Đồng là 136 trường hợp với diện tích 45.908,5 m^2.

Kết quả rà soát vi phạm cụ thể:

+ Số vi phạm từ trước ngày 01/7/2014: 70 trường hợp

+ Số vi phạm từ ngày 01/7/2014 đến trước 1/8/2024: 64 trường hợp

+ Số vi phạm từ 1/8/2024 đến nay: 02 trường hợp

(Có phụ lục số 01 kèm theo)

2.2. Kết quả rà soát, xử lý các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông.

Tổng số vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông trên địa bàn xã Đại Đồng là 01 trường hợp. Hộ ông Khúc Chí Doanh, thôn Phú Tân dựng lán tôn, kèo sắt, phun sơn gia công trên hành lang giao thông đường ĐT.385.

(Có phụ lục số 02 kèm theo)

2.3. Kết quả rà soát, xử lý các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi.

Qua rà soát, tổng số trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi là 45 trường hợp vi phạm .

(Có phụ lục 03 kèm theo)

2.4. Kết quả rà soát, xử lý các trường hợp vi phạm lĩnh vực xây dựng:

Qua rà soát, UBND xã không phát hiện trường hợp nào vi phạm lĩnh vực xây dựng.

3. Tồn tại, hạn chế:

- Một số tổ chức, cá nhân có biểu hiện lợi dụng việc không còn tổ chức Công an cấp huyện và chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp đã thực hiện hành vi xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm hành lang giao thông, công trình thủy lợi. . .

- Có nhiều trường hợp vi phạm trước 01/7/2014 chưa được UBND các xã Đại Đồng, Việt Hưng, Lương Tài (cũ) thống kê, giải tỏa.

- Có một số hộ gia đình tự ý chuyển đổi từ đất sản xuất nông nghiệp sang trang vườn trại nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt từ trước 1/7/2004 chưa được thống kê, giải tỏa.

- Có một số trang trại hiện nay canh tác không hiệu quả, không còn chăn nuôi, công trình vi phạm đã xuống cấp nhưng chưa được tháo dỡ.

- Có một số trường hợp vi phạm trên đất thuê thầu của UBND xã, cơ sở thôn đến nay đã hết thời hạn hợp đồng nhưng vẫn tiếp tục sản xuất, kinh doanh, chăn nuôi.

- Có trường hợp vi phạm sau thời điểm UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 02/CT-UBND và Kế hoạch 93A/KH-UBND ngày 31/3/2017.

- Nhiều trường hợp công trình vi phạm có giá trị lớn do người vi phạm đầu tư sản xuất kinh doanh.

- UBND xã Đại Đồng, Việt Hưng, Lương Tài (cũ), các thôn chưa phát hiện, ngăn chặn kịp thời những vi phạm từ lúc mới phát sinh, khi xử lý vi phạm còn hiện tượng né tránh, ngại va chạm.

4. Phương hướng năm 2026:

- Tăng cường hơn nữa trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn; tuyên truyền để các trường hợp vi phạm tự giác tháo dỡ, phá bỏ công trình vi phạm.

- Đề nghị Công ty Điện lực Hưng Yên không ký hợp đồng sử dụng điện đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai và có biện pháp cắt điện đối với các trường hợp vi phạm.

- Xây dựng kế hoạch giải tỏa đối với từng trường hợp cụ thể; tổ chức đối thoại để người vi phạm hiểu và chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm.

- Đối với các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất công thuê thầu có thời hạn của UBND xã (cũ), thôn. UBND xã cho rà soát, thanh lý hợp đồng thuê thầu và thực hiện giải tỏa theo quy định.

- Yêu cầu các thôn thực hiện ký cam kết với Đảng ủy, UBND xã trong việc thực hiện giải tỏa các công trình vi phạm và không để phát sinh vi phạm. Trường hợp cơ sở thôn nào để phát sinh vi phạm, Bí thư, Trưởng thôn, Ban Chi ủy chịu trách nhiệm trước Đảng ủy, UBND xã. Nếu rà soát thiếu thì những trường hợp phát hiện được sau này coi như vi phạm mới và cơ sở thôn hoàn toàn chịu trách nhiệm.

- Đảng ủy xã chỉ đạo các các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy phụ trách cơ sở thôn tăng cường kiểm tra, chỉ đạo và đôn đốc các thôn trong việc thực hiện Kế hoạch giải tỏa mà UBND xã đã xây dựng.

Trên đây là báo cáo vi phạm sử dụng đất đai trên địa bàn xã Đại Đồng. UBND xã báo cáo UBND tỉnh, sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch xã;
- Lưu: VT, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Chương